



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2020-67

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza D. M. GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Brca 18, OIB: 18167232133, 3. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju MARKU KUPREŠANINU, MIROSLAVA KRLEŽE 3 A, 51000 RIJEKA, OIB: 56808462981 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1023/22 u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI MIROSLAVA KRLEŽE 3/A, površine: 1346 m², 5. Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U dijelu "A" - u podrumu ostava oznake "e", deseta desno, površine 4,35 m², upisano u ZK uložak: 4473, katastarska općina: 324752, SRDOČI.

II. Kupac MARKO KUPREŠANIN, MIROSLAVA KRLEŽE 3 A, 51000 RIJEKA, OIB: 56808462981 dužan je kupovninu u iznosu od 32.651,17 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 2.353,49 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 349704, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (282774).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MARKA KUPREŠANINA, MIROSLAVA KRLEŽE 3 A, 51000 RIJEKA, OIB: 56808462981 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1023/22 u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI MIROSLAVA KRLEŽE 3/A, površine: 1346 m², 5. Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U dijelu "A" - u podrumu ostava oznake "e", deseta desno, površine 4,35 m², upisano u ZK uložak: 4473, katastarska općina: 324752, SRDOČI.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1023/22 u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI MIROSLAVA KRLEŽE 3/A, površine: 1346 m², 5. Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U dijelu "A" - u podrumu ostava oznake "e", deseta desno, površine 4,35 m², upisano u ZK uložak: 4473, katastarska općina: 324752, SRDOČI:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini broj 10576/07. od 19.lipnja 2007. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 5.750.000,00 EUR uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene kreditnim ugovorom broj 10576/07, za korist: FACTOR BANKA D.D., LJUBLJANA, TIVOLSKA CESTA 48,
- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1863/12 od 28. kolovoza 2012.g., uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 366.272,15 kn, uvećano za zakonske kamate, naknade i troškove postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva MARKA KUPREŠANINA, MIROSLAVA KRLEŽE 3 A, 51000 RIJEKA, OIB: 56808462981 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac MARKO KUPREŠANIN, MIROSLAVA KRLEŽE 3 A, 51000 RIJEKA, OIB: 56808462981 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-190/2020-45 od 4. ožujka 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-190/2020-57 od 21. listopada 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 2.veljače 2022. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 34970 bilo 2 ponuditelja s valjanom ponudom (MARKO KUPREŠANIN, MIROSLAVA KRLEŽE 3 A, 51000 RIJEKA, OIB: 56808462981 s valjanom ponudom od

32.651,17 kn za predmetnu nekretninu i TINA SINTIĆ, OBALA 29, 51511 MALINSKA, OIB: 87374147741 s valjanom ponudom od 32.151,17 kn za predmetnu nekretninu).

3. Sud utvrđuje da je ponuditelj MARKO KUPREŠANIN, MIROSLAVA KRLEŽE 3 A, 51000 RIJEKA, OIB: 56808462981 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 3. veljače 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb305-a8885**

Kontrolni broj: **0392b-31b7b-b3046**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.